

사업구분	예산구분	완료시기	이행단계	추진율 (완료예정)
기존 신규	예산 비예산	임기내 임기후	검토 추진중 완료 이행 후 계속추진	30% (2032. 12월)

공약사항

◇ 미래지향적 첨단 도시건설 및 일자리 창출

- 시화호 간석지 도시개발 및 미래전략산업 특화 산업단지 조성

1. 개 요

□ 시화호 북측, 동측 간석지 개발사업

- 위 치 : 시화호 공유수면
- 규 모 : 북측 32만㎡, 동측 8.8만㎡
- 사업기간 : 2025년 ~ 2030년
- 사 업 비 : 2,000억원(북측 1,500, 동측 500)
- 사업내용 : 첨단산업 및 연구시설, 공공(기반)시설 조성
- 사업시행자 : 한국수자원공사

□ 단원구 도시첨단산업단지

- 위 치 : 안산시 단원구 일원
- 규 모 : 61만㎡
- 사업기간 : 2022년 ~ 2032년
- 사업내용 : 미래전략산업 도시첨단산업단지 조성
- 사업시행자 : 경기주택도시공사(GH)

2. 추진실적

□ 시화호 북측, 동측 간석지 개발사업

- 제4차 공유수면매립기본계획(2020) 미반영 : 2021. 06. 24.
 - 반월특수지역 내 사업시행자 권리문제 미해소 시 사업추진 불가
- 반월특수지역 해제 관련 국토교통부 협의 : 2022. 12. 02.
 - 반월특수지역 개발사업은 사업시행자인 한국수자원공사 시행이 원칙
- 공유수면매립 등 관련 한국해양수산개발원 협의: 2022. 12. 13.
 - 해안도로 신설로 지적이 확정(폐합)되어 대상지는 바닷가로 판단
- 대상지 간석지 해당 여부 관련 해양수산부 관원 질의: 2022. 12. 26.
 - 공유수면 간석지 해당 여부 및 매립지 소유권 취득에 관한 사항
- 시화호 간석지 개발사업 관련 한국수자원공사 협의: 2023. 02. 01.
 - 관계법령 개정에 따라 사업성 저하로 사업추진 어려움
- 국토교통부(복합도시정책과) 실무협의 : 2023. 04. 17.
 - 대상지 바닷가 논란 해소 후 반월특수지역 해제 협의 요청
- 대상지 바닷가 판단 여부 등 해양수산부 협의 : 2023. 09. 06.
- 사업타당성 재검토 등 한국산업관계연구원 협의: 2023. 10. 20.
- 관원질의 회신(해양수산부 → 市) : 2023. 12. 01.
 - 매립면허관청에서 주변 여건 및 환경 등을 확인하여 결정할 사안임
- 공유수면 간석지 해당 여부 등 매립면허관청 협의: 2024. 01. 22.
 - 대상지 간석지 해당 여부 및 매립지 소유권 취득에 관한 사항 질의
- 시화호 간석지 사업성 재검토(사업성 확보) : 2024. 1. ~ 2.
- 시화호 간석지 개발 관련 실무협의(한국수자원공사): 2024. 02. 27.
- 시화호 발전전략 마스터플랜 협의체 구성 : 2024. 03. 29.
 - (안산시) 반월특수지역 내 공유수면(북측, 동측 간석지) 개발 제안
- 시화호 발전전략 마스터플랜 협의체 제1차 회의: 2024. 04. 26.
- 관계기관(국토부, 해수부, 안산시, K-water) 협의: 2024. 05. ~
- 대상지 간석지 해당여부 등 매립면허관청 회신: 2024. 05. 29.
- 시화호 발전전략 마스터플랜 협의체 제2차 회의: 2024. 08. 23.

- 시화호 마스터플랜 초안발표(시화호 30주년 기념행사): 2024. 10. 10.
- 시화호 발전전략 마스터플랜 협의체 최종 회의 : 2024. 12. 17.

3. 향후 추진계획

□ 시화호 북측, 동측 간석지 개발사업

- 기본구상 용역 발주(K-water) : 2025.
- 기본구상 용역 착수 : 2026.
- 용역 준공 및 시화 MTV 개발계획 반영 : 2027.
- 시화 MTV 개발계획 실시계획 승인 : 2028.
- 공사 착공 : 2028.
- 공사 준공(부지조성) : 2030.

□ 단원구 도시첨단산업단지

- 산업단지 조성사업 조사설계 용역 추진 : 2025.~2026.
- 산업단지계획 승인 신청 : 2026.
- 개발제한구역 해제(국토부) : 2026.
- 산업단지계획 승인 : 2027.
- 토지보상, 공사착공 : 2028.
- 공사 준공(부지 조성) : 2032.

4. 연차별 목표 및 실적

□ 시화호 북측, 동측 간석지 개발사업

확인지표		2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
기본구상 용역 착수	목표	-	-	시화호 마스터플랜 반영건의	기본구상 용역 발주(K-water)	기본구상 용역 착수(K-water)
	실적	-	-	시화호 마스터플랜 반영	-	-
	달성 여부	-	-	달성	-	-

□ 단원구 도시첨단산업단지

확인지표		2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
산업단지조성 설계용역 착수	목표	사업타당성 검토 의뢰	산업입지 심의	신규사업 추진 동의안 경기도 의회 상정	산업단지조성 설계용역 발주	산업단지조성 설계용역 착수
	실적	사업타당성 검토용역 실시	산업입지 심의 완료	경기도 의회 의결	-	-
	달성 여부	달성	달성	달성	-	-

5. 재정 집행실적

□ 시화호 복측, 동측 간석지 개발사업

(단위 : 백만원)

총사업비		임기내계획						확보금액					집행금액			
초기 계획	현재 계획	계획 합계	2022	2023	2024	2025	2026	확보 총계	국비	도비	시비	민간	집행 총계	2022	2023	2024
200,000	1,500	1,500	-	-	-	700	800	-	-	-	-	-	-	-	-	-

□ 단원구 도시첨단산업단지

(단위 : 백만원)

총사업비		임기내계획						확보금액					집행금액			
초기 계획	현재 계획	계획 합계	2022	2023	2024	2025	2026	확보 총계	국비	도비	시비	민간	집행 총계	2022	2023	2024
569,600	3,200	3,200	-	-	-	1,500	1,700	4,500	-	-	-	4,500	-	-	-	-

공약실명제				
추진부서	도시개발과	과장	문항림	☎ 481-2505
		도시개발팀장	이태주	☎ 481-2730
		담당자	신정일	☎ 481-2487
		담당자	유혜빈	☎ 481-2496